**Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2021год**
**о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов**
**по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Московский, д. 15**

**Общая площадь дома, кв.м 7737,9**

| | Наименование | Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб. | Начислено (жилые и нежилые помещения), руб. | Фактические расходы, руб. |
|---|---|---|---|---|
| | 1 | 4 | 2 | 3 |
| | **По жилищным услугам на 01.01.2021 г.** | * | **-187 162,54** | * |
| 1. | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме: | 1 953 921,37 | 1 878 763,12 | 1 506 122,77 |
| 1.1. | Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению) | | | 1 372 742,77 |
| 1.2. | Текущий ремонт, всего | | | 133 380,00 |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | Конструктивные элементы | | | 115 632,00 |
| 2. | Внутридомовое инженерное оборудование | | | |
| 3. | Благоустройство | | | |
| 4. | Прочие работы | | | 17 748,00 |
| 2. | Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора | 4 797,15 | | |
| 3. | Содержание мусоропроводов | | | 32 214,81 |
| 4. | Содержание и ремонт лифтов | 416 794,73 | 392 995,04 | 408 977,28 |
| 5. | Содержание автоматической противопожарной сигнализации | | | |
| 6. | Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям) | | | |
| I. | ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6) | 2 375 513,25 | 2 271 758,16 | 1 947 314,86 |
| А | По жилищным услугам на 01.01.2022г. ("По жилищным услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам") | * | 137 280,76 | * |
| | **По прочим услугам на 01.01.2021 г.** | * | 75 162,36 | * |
| 9. | Средства, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов | | -41 766,72 | |
| | в том числе по видам работ: | | | |
| 1. | доходы | | 33395,64 | |
| 2. | ПОСС №2 от 12.02.21 (замена перегородок с дверьми, утепление стен) | | -75162,36 | |
| | | | | |
| III. | ИТОГО по прочим услугам (строка 9) | | -41 766,72 | |
| С | По прочим услугам на 01.01.2022 г. ("По прочим услугам на 01.01.2021г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам") | * | 33 395,64 | * |
| | **ВСЕГО (I+III)** | **2 375 513,25** | **2 229 991,44** | **1 947 314,86** |
| | Всего на 01.01.2022г. по жилищным услугам и прочим услугам (строки А+С) | * | 170 676,40 | * |